

Drobné stavby

východiska

Drobné stavby se

- v KN neevidují - § 3 odst. 1 písm. c) a § 4 odst. 1 písm. b) KZ
- se nezobrazují v katastrální mapě - § 5 odst. 2 písm. d) KZ ve spojení s § 2 odst. 1 písm. i) KV

Jak poznat, že se jedná o drobnou stavbu:

- zhodnotit její technické parametry a rozměry,
- posoudit její vztah ke stavbě hlavní (drobná stavba musí plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní) a
- drobná stavba musí být postavena na témže pozemku jako stavba hlavní.

zahradní domek na st. p. č. 282

ukázka

- Zahradní domek (plocha 10 m² a výška 4 m), plní doplňkovou funkci k rodinnému domu (stavba hlavní)
- Rodinný dům a zahradní domek mají své vlastní parcelní číslo
- Zahradní domek se do KN zapíše jako samostatná budova

