

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

**Všem
katastrálním úřadům**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-06527/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2014-04-09

Rozsah přezkumu při potvrzení geometrického plánu

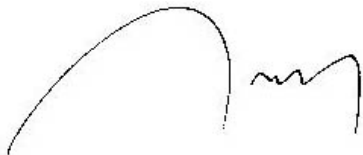
V současné době je Úřad častěji konfrontován s tvrzeními žadatelů o potvrzení geometrických plánů, že jsou jim zasílány výzvy k doplnění podání obsahující požadavky na odstranění vad formálního charakteru. Jedná se například o formu a rozsah šrafování budov v náčrtu, znázornění okolní situace u vzdálených připojovacích bodů, způsob zápisu čísla bodu a kódu katastrálního území v protokolu o výpočtech, označení mapového listu v popisovém poli, očíslování pomocných bodů čísly do 4000, neúplná citace účelů vyhotovení geometrického plánu, ponechání polohopisu nad rámec stanoveného obsahu katastrální mapy apod. V této věci považujeme za potřebné připomenout:

Účelem potvrzování geometrických plánů (tj. opatřováním souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel) je v první řadě dodržení pravidel pro označování parcel parcelními čísly podle § 36 katastrální vyhlášky. Zároveň ale geometrický plán podléhá obecným pravidlům převzetí výsledku zeměměřických činností pro účely katastru nemovitostí. Před potvrzením geometrického plánu je proto nutné také zkontrolovat, zda geometrický plán neobsahuje „zjevné vady“ podle § 74 odst. 3 katastrální vyhlášky. Tento přezkum tak doplňuje účel potvrzování geometrických plánů, jeho prostřednictvím má být zabezpečena proveditelnost změny v katastrálním operátu po technické stránce. **Tím se předchází zejména tomu, aby vady geometrického plánu a odpovídajícího záznamu podrobného měření změn byly na překážku provedení zápisu a aby zápisem do katastrálního operátu byly zaneseny údaje chybné nebo pochybné.** Přestože toto ustanovení katastrální vyhlášky má demonstrativní charakter a zdánlivě tak umožňuje jednotlivé náležitosti podrobit detailnímu přezkumu, není to zjevně v souladu se smyslem uvedené právní úpravy. Rozsah přezkoumání (podrobněji viz odstavec 14.1.2.1.1 Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí ze dne 14. srpna 2001 čj. 4571/2001-23) musí stále vycházet z účelu uvedené právní úpravy.

Účelem potvrzování geometrických plánů tedy není docílení toho, aby geometrický plán byl po všech stranách bezvadný. Za to, že geometrický plán a záznam podrobného měření změn náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům, zodpovídá úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který tyto výsledky zeměměřických činností ověřil. Pokud ověřený geometrický plán nebo záznam podrobného měření změn obsahuje vady, může jejich ověřovateli udělit sankci zeměměřický a katastrální inspektorát. Snaha některých potvrzovatelů geometrických plánů pomocí výzvy k doplnění podání docílit bezvadnosti geometrického plánu (úplného odstranění vad včetně těch formálního charakteru) nejenže vede k nadužívání tohoto institutu, a tím narušuje vztah resortu s vyhotoviteli a ověřovateli geometrických plánů, ale zároveň zbytečně komplikuje přezkum při potvrzování geometrických plánů a prodlužuje tím lhůty při vykonávání této agendy.

K uvedenému doplňujeme, že v některých případech údajně došlo s odkazem na obdobné formální vady geometrického plánu i k zamítnutí vkladu, popřípadě byl navrhovatel vyzýván ke zpětvzetí návrhu.

Žádáme katastrální úřady, aby se v rámci metodické a kontrolní činnosti zaměřily na potvrzování geometrických plánů s důrazem na výkon této agendy v mezích účelu výše uvedených ustanovení obecně závazných právních předpisů.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a series of smaller, connected loops and a final vertical stroke.

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů

Na vědomí: Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům.